

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Przeworsku**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na wdzierżawienie lokalu na pływalni odkrytej**  
**o powierzchni 127 m<sup>2</sup>**  
**przy ul. Krakowskiej w Przeworsku**

Informacja o nieruchomości w formie wykazu została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Przeworska, ul. Jagiellońska 10 w dniach od 31.10.2017r. do 20.11.2017r. Niniejszy wykaz został opublikowany na stronie internetowej, a ogłoszenie o nim zostało zamieszczone w prasie.

**1. Oznaczenie nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym stanowiącym przedmiot dzierżawy.**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa lokalu stanowiącego część budynku na pływalni odkrytej przy ul. Krakowskiej w Przeworsku. Budynek usytuowany jest na działce nr 244/8 obręb 1 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PR1R/00028338/1. Powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej wynosi 127 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, brak instalacji gazowej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

**2. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.**

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **17,30 zł brutto /m<sup>2</sup> miesięcznie**. Końcowa wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawy zostanie określona na podstawie wyników z postępowania przetargowego.

**3. Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny o którym mowa w pkt. 2 w przypadku wygrania przetargu płatny będzie miesięcznie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

**4. Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz dzierżawny o którym mowa w pkt. 2 podlegać będzie waloryzacji, według rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku deflacji wysokość czynszu dzierżawnego nie ulegnie zmianie.

**5. Opłaty dodatkowe:**

Oprócz czynszu dzierżawnego przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, uzależnione od rodzaju i wysokości taryf wprowadzonych przez przepisy szczególne, a w szczególności:

- 1) podatku od nieruchomości,
- 2) kosztów doprowadzenia i zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji nieruchomości i prowadzenia działalności, dla których przyszły Dzierżawca będzie zobligowany,
- 3) zawarcia stosownych umów oraz ponoszenia opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych.

